



steinbachgruppe

BAUSTOFFE | **BAUWESEN** | ENTSORGUNG
SONDERMASCHINENBAU



Bauwesen

Bauvermessung

Von Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros bis hin zu Kommunen und Behörden oder Gewerbetreibende und der Industrie bieten wir umfassende Unterstützung bei sämtlichen **Bauvermessungsarbeiten** in **Nordbayern**, **Südthüringen** und **Osthessen**.

Unser erfahrenes und kompetentes Team bleibt stets auf dem neuesten Stand, ebenso wie unsere hochmoderne technische Ausstattung. Mit modernster Technik, einschließlich **Gebäudescannern** und **Drohnen**, gewährleisten wir präzise und effiziente Ergebnisse in all unseren Projekten.

Profitieren Sie von unserer Expertise in der **Bauvermessung** und sichern Sie sich die Vorteile unserer innovativen Technologien. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit! **Sprechen Sie uns gerne an.**



VIEL HERZBLUT BEI DER PLANERSTELLUNG PRÄZISION UND ERFAHRUNG FÜR IHR PROJEKT

Unsere Vermessungsabteilung bietet Ihnen erstklassige Vermessungsdienstleistungen mit einem starken Team an, das vor allem viel Herzblut in die Ausarbeitung der Pläne in der von Ihnen gewünschten Darstellungstiefe und Auswertung der Messungen legt. Dank unserer großen Erfahrung beim Erstellen von Planunterlagen liefern wir präzise und professionelle Ergebnisse. Wir legen besonderes Augenmerk auf die individuellen Aufgabenstellungen und Wünsche unserer Auftraggeber, um maßgeschneiderte Lösungen zu bieten. Der direkte und persönliche Draht zwischen Auftraggeber, Vermessungsteam und technischen Zeichnern gewährleistet eine reibungslose Kommunikation und eine effiziente Projektumsetzung. Vertrauen Sie auf unsere Expertise in der Vermessung und profitieren Sie von unseren hochwertigen Dienstleistungen.

FÜR JEDE ANFORDERUNG MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

FÜR STÄDTE UND KOMMUNEN

- Entwurfsvermessung für Straßenplanung
- Visualisierung von Bauprojekten
- Landschaftsgestaltung

FÜR BAUWIRTSCHAFT UND INDUSTRIE

- Visualisierung der Bauphasen, baubegleitende Vermessung und Baudokumentation im Hoch- und Tiefbau
- Bestandspläne für Straßen, Kanal und Wasserleitungsbau
- Vermessung im fließenden Bauverkehr
- Präzise Vermessung von Volumen durch Querprofile und digitalen Geländemodelle (DGM)
- Bauabrechnung (Abrechnungspläne) nach REB
- BIM-Planung im Modell
- Erstellung von 3D-Modellen für moderne Maschinensteuerung

FÜR DEPONIEEN UND ABBAUBETRIEBE (STEINBRÜCHE)

- Zulassung und Genehmigung als andere Person gemäß §13, MarkscheibV (Thüringen)
- Schnelle und genaueste Vermessung und Berechnung von Abbaumengen, Haufaufmaßen, wiederkehrenden Messungen für Inventur und Massenberechnungen

FÜR ARCHITEKTUR UND IMMOBILIEN

- Bestandsaufnahmen für weitere Planung im Modell
- Fassaden- und Gebäudeinnenaufmaß
- Modellintegration in verschiedene Programme und Koordinatensysteme
- Baufortschrittdokumentation, baubegleitende Vermessung, Schnurgerüst, Baugrube, etc.

FÜR DENKMALSCHUTZBEHÖRDEN

- Digitale Archivierung historischer Gebäude
- Dokumentierung im 3D-Modell

FÜR UMWELTSCHUTZBEHÖRDEN

- Flurschadensanalyse
- Hochwasserschutz
- Kitzrettung

FÜR PRIVATKUNDEN

- Hausbau (Höhen- und Bestandsaufmaß, First- und Traufhöhen, Abstandsflächen, Baufortschrittdokumentation, baubegleitende Vermessung, Schnurgerüst, Baugrube, etc.)
- Dokumentation (Kontrollflüge, Soll-Ist-Vergleiche, Dämmung)
- 3D-Modell des Eigenheims (Einbindung von weiteren Daten zur digitalen Sicherung)



SCHNELLE UND PRÄZISE VERMESSUNGSDIENSTE NEU: SCANNER

Mithilfe unserer hochmodernen Scanner bieten wir schnelle und präzise Vermessungsdienste für komplexe Strukturen wie historische Gebäude, Kirchen und Brücken an.

- **Qualitätssicherungsmaßnahmen** wie Soll-Ist-Vergleiche, Baufortschrittsüberwachung, Prüfung von Form- und Lagetoleranzen, Ebenheitskontrolle und Deformationsmessungen
- **Grundlagenermittlung** für anstehende bauliche Veränderungen oder Neuplanungen, wie die Umstrukturierung von Bestandsgebäuden oder die Altbausanierung historischer Gebäude
- **Berührungslose Verformungskontrolle** und Überwachung schwer zugänglicher Bereiche
- **Digitalisierung, 3D-Modellierung, Archivierung und Konservierung** erhaltenswerter Strukturen und historischer Besonderheiten

HOCHPRÄZISE VERMESSUNGSARBEITEN NEU: DROHNEN

Unsere Drohnen ermöglichen hochpräzise Vermessungsarbeiten durch Photogrammetrie im Zentimeterbereich, selbst in schwer zugänglichen Gebieten.

- **Dokumentation und Kontrollflüge zur Sichtung unsichtbarer Lichtspektren** wie Fassadendämmungen, Dachdämmungen und Photovoltaikanlagen
- **Visualisierung von 3D-Modellen**
- **Erstellung georeferenzierter Orthophotos**
- **Kombination von Drohnen und Maschinensteuerung** für die Einrichtung der Maschinensteuerung, Berechnung von Auftrags- und Abtragsflächen sowie Mengen- und Volumenberechnung
- **Baufortschrittsdokumentation** durch regelmäßige Messungen während des Baubetriebs



DA KENNEN WIR UNS AUS: LEISTUNGEN

- **Entwurfsvermessung/Geländeaufnahmen**
- **Bestandsvermessung** (Lage- und Höhenpläne)
- **Berechnen von digitalen Geländemodellen**
- **Absteckungen aller Art/baubegleitende Vermessung** (Hoch- und Tiefbau)
- **Anfertigen von Längs- und Querprofilen**
- **Massenberechnungen über Querprofile und DGM**
- **Erstellung von 3D-Modellen für moderne Maschinensteuerungssysteme**
- **Bestandspläne für Straßen, Kanal und Wasserleitungsbau**

WIR BERATEN SIE GERNE
GEMEINSAM PROJEKTE UND HERAUSFORDERUNGEN MEISTERN



JENS MEINHOLD

BAUVERMESSUNG, BAUABRECHNUNG , DIPL.-ING. VERMESSUNGSWESEN
UND GEOINFORMATIK

Telefon: **+49 (0) 9771 68877-323**

E-Mail: jens.meinhold@steinbach-gruppe.de



KATHARINA KRÄMER

BAUVERMESSUNG, BAUABRECHNUNG, VERMESSUNGSTECHNIKERIN
FACHRICHTUNG VERMESSUNG

Telefon: **+49 (0) 9771 68877-325**

E-Mail: katharina.kraemer@steinbach-gruppe.de



INES BÄTZEL

BAUVERMESSUNG, BAUABRECHNUNG, B. ENG. VERMESSUNG
UND GEOINFORMATIK

E-Mail: ines.baetzel@steinbach-gruppe.de

SST Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Strahlunger Straße 18, 97616 Salz

Telefon: +49 (0) 9771 68877-300
E-Mail: bauwesen@steinbach-gruppe.de

SST Steinindustrie, Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Hauptstraße 22, 98547 Schwarzau

Telefon: +49 (0) 9771 68877-350
E-Mail: bauwesen@steinbach-gruppe.de